



# WO FINDE ICH WELCHE INFORMATIONEN ?

## NEUBAUGEBIET ALDEKERK SÜD 2

Leitfaden zur Beantragung von  
Unterlagen (Stand 01/2025)



### Reservierungsbestätigung

Eine Reservierungsbestätigung für Ihr Grundstück im Neubaugebiet (mit Angabe von Gemarkung, Flur und Flurstück sowie voraussichtliche Straßenbezeichnung mit Hausnummer) erhalten Sie bei der

Gemeinde Kerken, Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken  
Fachbereich 2 – Bauen und Umwelt  
Kontakt: Doris Hammelstein  
Tel. 0 28 33 – 92 21 61  
Mail: doris.hammelstein@kerken.de

### Liegenschaftskarte - Amtliche Flurkarte

Eine Katasterauskunft erhalten Sie beim Kreis Kleve, Nassauerallee 15-23, 47533 Kleve  
Fachbereich 6 – Technik – Abt. 2 Kataster und Vermessung  
Kontakt: Suzanne Smink  
Tel. 0 28 21 – 8 56 01  
Mail: kataster.auskunft@kreis-kleve.de

Hinweise:  
<https://www.kreis-kleve.de/aufgaben/bauen-wohnen-und-kataster/geoinformation-und-karten/liegenschaftskarte-flurkarte>



### Baugenehmigung Genehmigungsfreistellung

Alle Fragen im Rahmen Ihres Baugenehmigungsverfahrens stellen Sie bitte an die Gemeinde Kerken, Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken  
Fachbereich 2 – Bauen und Umwelt  
Kontakt: Florian Niewerth  
Tel. 0 28 33 – 92 21 90  
Mail: florian.niewerth@kerken.de

Hinweise:  
<https://www.kerken.de/rathaus-politik/verwaltung/Dienstleistungen-A-Z/bauen>

<https://www.kerken.de/bauen-und-wirtschaft/bauen-und-planen/bauleitplanung/aktuelle-verfahren>



### Grundbuchauszug

Einen Auszug aus dem Grundbuch erhalten Sie beim Amtsgericht Geldern  
Nordwall 51, 47608 Geldern  
Tel. 0 28 31 – 12 30

Bei einem schriftlichen Antrag müssen Sie die genaue Bezeichnung des Grundstücks nennen (Gemarkung, Flur, Flurstück) und Ihr berechtigtes Interesse belegen (Kaufvertrag).

### Leitungsauskunft

Eine Leitungsauskunft für Wasser- und Kanalleitungen erhalten Sie bei der Gemeinde Kerken, Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken  
Fachbereich 2 – Bauen und Umwelt  
Kontakt: Susanne Vallen | Hermann Laakmann | Gerhard Gruber  
Tel. 0 28 33 – 92 21 65 | 92 21 67 | 92 21 64  
Mail: planauskunft@kerken.de



## Kampfmitteluntersuchung

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Kerken-Aldekerk Nr. 20 (Aldekerk Süd/Abschnitt 2) wurde der Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Düsseldorf beteiligt (Stellungnahme siehe Link).

Einen Antrag auf Kampfmitteluntersuchung eines Grundstücks erhalten Sie bei der

Gemeinde Kerken, Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken  
Fachbereich 3 – Bürgerservice und Öffentliche Ordnung

Kontakt: Laura Kosel | Lisa Tröster  
Tel. 0 28 33 – 92 21 75 | 92 21 32  
Mail: laura.kosel@kerken.de |  
lisa.troester@kerken.de

Hinweise:

<https://www.kerken.de/system/files/2023-11/blp-av-37.aenderung-stellungn.-kampfmittelraeumdienst.pdf>

## Bodenuntersuchung

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Kerken-Aldekerk Nr. 20 (Aldekerk Süd/Abschnitt 2) wurde ein Bodengutachten erstellt. Weitere Bodengutachten können nach Fertigstellung der Baustraße (voraussichtlich Juni 2025) und vollständiger Vermessung (incl. aller Grenzpunkte) durch die Kaufinteressenten beauftragt werden.

Gutachten können durch zertifizierte Bodengutachter Ihrer Wahl erstellt werden.

Hinweise:

<https://www.kerken.de/system/files/2023-11/blp-av-fachgutachten-bodengutachten.pdf>

## Ausbauhöhen der Verkehrsflächen

Infos zu den Ausbauhöhen der Verkehrsflächen erhalten Sie bei dem  
Ingenieurbüro Kay Stewering  
Bahnhofstraße 38, 47608 Geldern  
Tel.: 0 28 31 – 56 54  
Mail: info@tiefbau-ingenieur.de

## Nahwärmeversorgung

Die Wärmeversorgung erfolgt ausschließlich über das geplante Nahwärmenetz (Anschluss- und Benutzungsverpflichtung). Die Stadtwerke Kempen versorgen das Gebiet mit Biogas. Informationen zu Preisgestaltung, Primärenergiefaktor und technischen Anschlussbedingungen unter

<https://www.stadtwerke-kempen.de/de/Fernwaerme/Produktuebersicht-Fernwaerme/>

Stadtwerke Kempen GmbH  
Heinrich-Horten Str. 50, 47906 Kempen  
Tel. 02152 1496-0  
Mail: info@stadtwerke-kempen.de

## Förderung Wärmenetzanschluss

Das Land NRW fördert Wärmeübergabestationen mit max. 25 Prozent der zuzahlungsfähigen Ausgaben bis zu einer Förderhöchstgrenze von 1 000 Euro je Anlage.

<https://www.bra.nrw.de/energie-bergbau/foerderprogramme-fuer-klimaschutz-und-energie-wende/foerderbereiche/fernwaermeleitungen-waerme-konzepte/foerderung-von-waermeuebergabestationen>



## Hinweis:

Die für die o.g. Auskünfte entstehenden Gebühren und Kosten trägt die Kaufinteressentin/der Kaufinteressent bzw. der Antragsteller/die Antragstellerin.

# NOCH FRAGEN ?

Immobilien Center Teeuwen GmbH  
Westwall 23, 47638 Straelen  
Tel. 0 28 34/7 03 00  
Mail: Info@Teeuwen-Immobilien.de

<https://www.teeuwen-immobilien.de/baugebiet-aldekerk/>

## Herausgeber

Gemeinde Kerken, Fachbereich 2 – Bauen und Umwelt  
Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken

